 **DOHODA** č. j. bude doplněno

**Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov, PSČ: 150 21

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov, PSŠ: 150 00

DOHODA

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

za kterou jedná: Ing. Aleš Čermák, PhD. MBA, ředitel

na straně jedné (dále jen „**investor**“ nebo „**Středočeský kraj“)**

a

bude doplněno **[NÁZEV PRÁVNICKÉ OSOBY]**

vlastnický podíl: bude doplněno

se sídlem: bude doplněno

IČO: bude doplněno

DIČ: bude doplněno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném bude doplněno soudem v bude doplněno, oddíl bude doplněno, vložka bude doplněno

za kterou jedná: bude doplněno

na straně druhé (dále jen „**vlastník**“)

uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto

**DOHODU**

**I.**

**Vlastník je podílovým spoluvlastníkem id.** bude doplněnopozemkové parcely – pozemku parcelní č. bude doplněnozapsané na **LV č.** bude doplněno pro obec bude doplněno, **katastrální území** bude doplněno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště bude doplněno, a to včetně jejích součástí a příslušenství.

Vzhledem k tomu, že se výše uvedená parcela nachází v ploše záboru připravované akce **„**bude doplněno**“**, jejímž investorem je Středočeský kraj, resp. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o. a na předmětné parcele se nacházejí dřeviny, které bude nutné pro předpokládané stavební práce vykácet, přistoupily strany k uzavření této dohody.

**II.**

**Předmětem této dohody** jsou trvalé porosty, které se nacházejí na pozemkové parcele uvedené v čl. I této dohody a jsou specifikovány ve znaleckém posudku č. bude doplněno ze dne bude doplněno, vypracovaném bude doplněno, sídlem bude doplněno. Vlastník obdrží originál posudku.

Předmětné porosty nabývá do svého vlastnictví Středočeský kraj v okamžiku skácení - viz varianta IIIa, případně po dohodě smluvních stran zůstávají vlastníkovi pozemku – viz varianta IIIb.

**III.**

**Vlastník finanční náhradu** ***požaduje (varianta IIIa)***  – ***nepožaduje (varianta IIIb).***

(nehodící se škrtněte)

Nebude-li žádná z variant vybrána, má se za to, že vlastník vybral variantu IIIa.

**IIIa.**

Smluvní strany se dohodly, že vlastník tímto prodává a investor kupuje spoluvlastnický podíl id. bude doplněno na předmětných porostech do vlastnictví Středočeského kraje. Finanční náhrada za předmětné porosty je stanovena v celkové výši bude doplněno,- Kč, a to na základě posudku uvedeného v čl. II této dohody, **spoluvlastnický podíl ve výši id.** bude doplněno **tak činí** bude doplněno**,- Kč.**

**Finanční náhradu ve výši** bude doplněno**,- Kč** (slovy: bude doplněnokorun českých) zaplatí investor vlastníkovi do 60 dnů ode dne doručení oboustranně podepsané dohody investorovi, platba bude provedena bezhotovostním převodem na účet č.………………………………………..., vedený u…………………………………

Po podpisu této dohody není vlastník oprávněn s předmětnými porosty jakkoli nakládat.

Smluvní strany se dohodly, že investor je (i prostřednictvím třetí osoby) po získání příslušného povolení ke kácení mimolesní zeleně ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o ochraně přírody a krajiny**“), oprávněn předmětné porosty skácet, a za tímto účelem je oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemkovou parcelu uvedenou v čl. I.

Smluvní strany jsou si vědomy, že předmět dohody je převáděn jako celek, přičemž projevy ostatních spoluvlastníků budou nebo mohou být na jiných listinách, než na které je uzavírána tato dohoda. S tím smluvní strany výslovně souhlasí.

**IIIb.**

Smluvní strany se dohodly, že investor je (i prostřednictvím třetí osoby) po získání příslušného povolení ke kácení mimolesní zeleně ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o ochraně přírody a krajiny“**), oprávněn předmětné porosty skácet, a za tímto účelem je oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemkovou parcelu uvedenou v článku I. Bezprostředně po vykácení je investor o této skutečnosti povinen písemně informovat vlastníka. Vlastník je povinen v přiměřené lhůtě nikoli delší než 14 dnů předmětné porosty v rozsahu spoluvlastnického podílu id. bude doplněno převzít a odvézt. Neučiní-li tak, je investor oprávněn bez dalšího naložit s předmětnými porosty v rozsahu spoluvlastnického podílu id. bude doplněno dle vlastního uvážení, přičemž vlastníkovi nenáleží náhrada a má se za to, že smluvní strany jsou finančně i jinak vyrovnány.

Smluvní strany jsou si vědomy, že souhlasy ostatních spoluvlastníků ke skácení předmětných trvalých porostů budou nebo mohou být na jiných listinách, než na které je uzavírána tato dohoda. S tím smluvní strany výslovně souhlasí.

**IV.**

Vlastník pozemku uvedeného v čl. I. této dohody uděluje investorovi ve smyslu § 8 zákona č. 114/1992 Sb., v rozsahu svých spoluvlastnických práv plnou moc k tomu, aby za něho investor jako zmocněnec zajistil rozhodnutí o povolení ke kácení předmětných porostů rostoucích mimo les. Tato **plná moc** se vztahuje na veškeré úkony nezbytné pro získání výše uvedeného povolení, a to včetně podávání žádostí ve správních řízeních, jednání s dotčenými správními orgány, přijímání písemností apod. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho v této záležitosti za zmocnitele jednala. Investor svým podpisem této dohody plnou moc přijímá a vlastník svým podpisem uděluje souhlas se skácením předmětných dřevin na pozemku ve smyslu § 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.

**V.**

Strany se dohodly, že právní vztahy, práva a povinnosti, vyplývající z této dohody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

**VI.**

Obě strany prohlašují, že si tuto dohodu řádně přečetly a že byla uzavřena na základě jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Tato dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží vlastník a 2 investor.

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, anebo dnem uveřejnění v registru smluv podle tohoto článku. Dnem uzavření této dohody je den označený datem   
u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této dohody den z označených dnů nejpozdější.

Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení této dohody být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této dohody. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné popř. zdánlivé ustanovení dohody platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě 30 dnů od obdržení kteroukoli smluvní stranou příslušné výzvy druhé smluvní strany.

Investor předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku vlastníka k zaslanému návrhu smlouvy ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

Nedílnou součástí této dohody jsou tyto její přílohy:

Příloha č. 1 - Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. bude doplněno ze dne bude doplněno - zplnomocnění Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace.

Jakýkoli spor mezi smluvními stranami vyplývající z této dohody nebo vzniklý v souvislosti s ní bude rozhodnut na návrh kterékoli smluvní strany obecným soudem České republiky.

Vlastník bere na vědomí, že investor je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost, příp. též povinnost dle interních předpisů investora, uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Vlastníksouhlasí s uveřejněním této dohody v případě, kdy investor ponese, v souladu s uvedeným zákonem o registru smluv či s interními předpisy investora, povinnost uveřejnění v registru smluv, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajících. V takovém případě zajistí uveřejnění této dohody v registru smluv investor a tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této dohody lze činit pouze písemnou formou.

Vlastník: Investor:

V ……………………….dne …………….. V Praze dne ……….………

……………………………………………. ……..………………………………………

bude doplněno za **Středočeský kraj**

**Krajská správa a údržba silnic**

**Středočeského kraje, p.o.**

Ing. Aleš Čermák, PhD. MBA, ředitel